

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	1796,50 кв. м.
10	Площадь подвала	497,70 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	166,00 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 98545 руб. 28 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Смена отопительных приборов в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	09.01.20 -31.01.20 01.02.20 -29.02.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

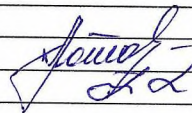
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Пушкина, 20 с января по апрель 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	164819
2. Всего начислено по дому в т.ч.	141728
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	118056
начислено за встроенные помещения	11167
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12505
3. Всего оплачено в т.ч.:	264539
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	229211
оплачено за встроенные помещения	15771
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19557
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	147302
Содержание общего имущества МКД	96737
Текущий ремонт общего имущества МКД	13250
Расходы на управление многоквартирным домом	27806
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9509
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	117237
6. Долг за домом на 01.01.2022г	42008
долг за собственниками жилых помещений	49473
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-168928
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	96737
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41925
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	23960
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	30852
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	13250
замена и ремонт запорной арматуры	1094
смена отопительных приборов в подъезде	10756
установка аншлагов	1046
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	354

Директор ООО УК "Центр"

Экономист



А.А.Котова

В.А.Трусова